**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

1. **název stavby:**

„Hrad č.p.1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu “

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

#### stavba sýpky je součástí hradu, budova s číslem popisným č.p.1 na parcele č.160/1,k.ú. Budyně nad Ohří 615617 - Součást p.č. st. 160/1

#### Kulturní památka ÚSKP č. 22381/5-1954 Areál sýpky, mimo evidenci KP

#### Způsob ochrany - Kulturní památka - Určení výčtem v areálu hrad Budyně nad Ohří

#### Památková zóna Budyně nad Ohří.

#### vlastnictví: Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří

#### město: Budyně nad Ohří

* okres: Litoměřice
* kraj: Ústecký

#### Katastrální úřadpro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

#### stavební úřad: MěÚRoudnice n/L, stavební odbor, Karlovo náměstí 21,413 01 Roudnice n/L

**c) předmět dokumentace.**

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání stávající stavby sýpky, která je součástí hradu Budyně nad Ohří.

Stavba je kulturní památkou. V objektu hradní sýpky je navrženo nové Kulturní centrum města Budyně nad Ohří.

V současné době se objekt využívá jako sklad hradu č.p.1.

Nové využití objektu sýpky bude v souladu s charakterem území. Původní sýpka hradu v Budyni n.O. bude užívána po stavebních úpravách jako kulturní centrum města Budyně nad Ohří.

V prostorách 1.NP je navržena restaurace se salónkem, sociálním zázemím pro návštěvníky a kuchyňským provozem se sklady a zázemím pro personál.

V 2.NP se navrhuje víceúčelový společenský sál s pódiem a sociálním zázemím pro návštěvníky. Střední část dodatečně vloženého patra je navržena k odstranění a sál tak získá dostatečný prostor s výškou vhodnou pro toto využití. Postranní části dřevěného stropu zůstanou zachovány, je potřeba posunout nosné trámy výše, aby byla zajištěna dostatečná podchodná výška v těchto částech dispozice.

Ve 3.NP a v podkroví je navržen výstavní prostor a krajní štítové části půdy jsou s ohledem na složitosti požárního řešení při zachování původních dřevěných stropních trámů a dalších omezení z hlediska bezpečnosti a požární ochrany bez využití.

Technická místnost je navržena v mezipatře v části nad původním hvozdem, kterým budou procházet veškerá vedení inženýrských sítí a vzduchotechniky.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

Město Budyně nad Ohří

Sídlo: Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří

IČ: 00263427

DIČ: CZ00263427

Telefon: +420 416 863 007, +420 416 863 272  
E-mail: [infomeu@budyne.cz](mailto:infomeu@budyne.cz)  
ID datové schránky: 9thbe7y

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing.arch. Jiří Jarkovský, Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČ : 40205321

Projektový atelier, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

Mobil: 602 426 053

e-mail : [jiri@arch-jarkovsky.cz](mailto:jiri@arch-jarkovsky.cz)

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Ing. arch. Jiří Jarkovský ČKA 01 147autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Ing. arch. Vladimír Římal

Michaela Beerová, projektantka, IČ: 03304485

- osvědčení z. r 2013 : rekvalifik.kurz památkové péče/NPÚ generální ředitelství Praha

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

– Ing. Aleš Procházka – ČKAIT 0500130 statika a dynamika staveb IS00

D.1.3. PBŘ – Karel Novák – ČKAIT 0401341 – Požární bezpečnost staveb TH00

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

VYTÁPĚNÍ – Pavel Kopp, Karel Štěpánek – ČKAIT 0400241 obor TE01 Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, TE02 - Technika prostředí staveb – zdravotní technika

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE + VZDUCHOTECHNIKA

– Karel Štěpánek – ČKAIT 0400241 obor TE01 Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, TE02 - Technika prostředí staveb – zdravotní technika

ELEKTROINSTALACE – Ing. Pavel Krejza – ČKAIT 0402330– technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení TE03

Rozpočet: Ing. Petr Jarkovský

**A.2 Členění stavby na objekty**

Stavba tvoří jeden objekt.

Předpokládá se, že stavba bude realizována v jedné etapě a bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení stavebníka.

Termín zahájení stavebních prací je závislý na získání finančních prostředků.

Celková doba výstavby se odhaduje na - 18 měsíců

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

* kopie katastrální mapy, informace o pozemku
* zaměření, fotodokumentace a stavebně technický průzkum provedený na místě r. 2017 projektantem – Ing.arch. Jiří Jarkovský
* OPD – operativní dokumentace a průzkum historické stavby, PhDr. Kamil Podroužek, Ph.D. r.2018

Vypracovali: Ing.arch. Jiří Jarkovský, Michaela Beerová v Litoměřicích, 11 / 2020